



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 082086/2019 STO/MI**

Č. j.: CR 008787/2020 STO/MI

Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10

Počet listů: 2

Vyřizuje: Ing. Kateřina Mlatečková

Tel.: 469 657 261

E-mail: katerina.mlateckova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **7. 2. 2020**

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11. 12. 2019 podal

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, který zastupuje na základě plné moci společnost Sinc s.r.o., IČO 28814878, Na Spravedlnosti č.p. 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Realizace úspor energie - zateplení a výměna oken, Obchodní akademie Chrudim,
Tyršovo náměstí č. p. 250, Chrudim II**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 991 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o realizaci úspor na objektu obchodní akademie Chrudim č. p. 250, která bude spočívat v zateplení severní a východní části budovy směřující do vnitrobloku, výměnu oken a dveří na celém objektu a částečné zateplení stropu nad posledním nadzemním podlažím.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Jaroslav Dvořák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0701311, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby budou respektovány podmínky dle § 152 stavebního zákona, tj. zejména stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst.2, písm.e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušné technické normy.
6. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
7. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a bude veden stavební deník.
9. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí, oddělení ekologie prostředí stanovené v souhlasném závazném stanovisku ze dne 6. 1. 2020 spis.zn. CR 000873/2020 OŽP/MI:
 - 1. Upozorňujeme, že dle § 2 písm. a) vyhl. č. 415/2012 Sb. je biomasou ke spalování ve stac. zdrojích **vhodný dřevní odpad s výjimkou dřevěného odpadu**, který může obsahovat halogenované organické sloučeniny nebo těžké kovy v důsledku ošetření látkami na ochranu dřevu nebo nátěrovými hmotami, zahrnující především takovéto dřevné odpady pocházející ze stavebnictví a z demolic.
 - **Odpadní dřevo, které nelze využít jako palivo, nebude likvidováno pálením nebo předáno k odstranění pálením** (pouze s výjimkou předání oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech do zařízení se schváleným provozním řádem, jejichž provozní řád to umožňuje), protože dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhl. č. 415/2012 Sb., biomasou určenou ke spalování stacionárních zdrojích. **Odpadní dřevo bude předáno pouze oprávněné osobě ze zákona o odpadech.**
 - 2. Pokud bude stavební suť využívána na jiných stavbách, bude postupováno v souladu s vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb.; budou předloženy rozboru stavební suti dle této vyhlášky a výčet pozemků, na kterých bude stavební suť využívána k vydání stanoviska. Přebytná suť bude předána pouze oprávněné osobě k recyklaci případně odstranění.
 - 3. Dodavatel stavby předá veškeré doklady o likvidaci všech stavebních odpadů stavebníkovi. Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou na MěÚ Chrudim, OŽP předloženy doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem o č. 185/2001 Sb., odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.). Čestné prohlášení není dostačujícím dokladem.

10. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chrudim, Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče, oddělení památkové péče v souhlasném závazném stanovisku ze dne 14. 11. 2019 č. j. CR 070882/2019 NL:
 - Nová okna budou provedena ve dřevě, přičemž tyto nové výplně budou zachovávat tradiční detaily (masivnější vodorovný poutec, slabší rám křídla, subtilní mezitabulové příčle) a zároveň budou opatřeny jednoduchou profilací, či zaoblením hran. Dále bude zachováno dělení okenní konstrukce na jednotlivá samostatně otevíratelná křídla
 - Před provedením nátěru fasády bude pracovníkům památkové péče předložen k odsouhlasení návrh barevnosti dle konkrétního vzorkovníku dodavatele fasádních barev.
 - Klenutá nadpraží oken budou v maximální možné míře zachována, vložení nového překladu bude realizováno pouze v míře nezbytně nutné u staticky narušených zákleníků.
 - V případě jakékoli další stavební činnosti nad rámec tohoto rozhodnutí včetně udržovacích prací je podle výše uvedeného památkového zákona nutno podat žádost Odbor školství, kultury, sportu a památkové ochrany, oddělení kultury, sportu a památkové ochrany, Městského úřadu Chrudim o další ZS.
11. Před ukončením stavby stavebník ve smyslu § 122 stavebního zákona požádá o kolaudační souhlas a doloží náležitosti dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. **Stavebník je po dokončení stavby povinen požádat stavebnímu úřadu v souladu s § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.** Stavebník spolu se žádostí předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Dále zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 11. 12. 2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 6. 1. 2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13. 1. 2020.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče – závazné stanovisko ze dne 14. 11. 2019 č.j. CR 070882/2019 NL
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 20. 11. 2019 č. j. KHSPA19852/2019/HDM-CR
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – závazné stanovisko ze dne 14. 11. 2019 č.j. HSPA-4-414/2019.
- MěÚ Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení ekologie prostředí – závazné stanovisko ze dne 6. 1. 2020 č.j. CR 000873/2020 OŽP/ML.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Chrudim

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Kateřina Mlatečková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Sinc s.r.o., IDDS: zxxyp9s

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,

IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, odd. kultury, sportu a

památkové péče, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1